



Bauboom im Ländle

Mit 33,4 Prozent Marktanteil ist Baden-Württemberg Spitzenreiter bei neuen Ein- und Zweifamilienhäusern in Holzfertigtbauweise. Seit über 40 Jahren hat die Hausausstellung in Fellbach daran entscheidenden Anteil und lockt Besucher aktuell mit vielen Neuheiten. Text: Harald Fritsche

Fast 60 Häuser von 50 unterschiedlichen Herstellern: Das klingt nach einem typischen, großen Neubaugebiet irgendwo in Deutschland. Es trifft aber auch auf die Hausausstellung von „Eigenheim und Garten“ in Fellbach bei Stuttgart zu. Seit 1971 können sich Bauinteressierte auf 40.000 Quadratmetern Ausstellungsfläche mehr als nur einen ersten Eindruck von ihrem künftigen Traumhaus machen.

Alle Häuser sind komplett eingerichtet und dürfen ausgiebig von innen und außen unter die Lupe genommen werden. Kompetente Bauberater stehen in jedem Haus für Fragen und Informationen zur Verfügung. Unterschiedlichste Baustile, Grundrisse und Technikausstattungen zeigen die gesamte Vielfalt modernen Bauens und Wohnens und vermitteln gleich ein ganz anderes Hauserlebnis als plakative Her-

stellerprospekte oder Internetseiten. Seit der Eröffnung sahen das fast fünf Millionen Besucher in Fellbach offenbar genauso, jährlich finden rund 65.000 Bauinteressierte den Weg in die Ausstellung.

Ständig aktualisiert
Um für Besucher attraktiv zu bleiben, müssen die Häuser stets auf der Höhe der Zeit sein, denn die Ansprüche von Bauherren



Allkauf



Blen-Zenker



Büdenbender



Hanse Haus



Das „Bistro 33“ wurde 2016 in der Fellbacher Ausstellung neu gebaut und lädt zum Entspannen bei einem leckeren Essen oder einem belebenden Kaffee ein. Fotos: Eigenheim und Garten

an Architektur, Ökologie und Energieeffizienz entwickeln sich stetig weiter. 21 Neubauten im Zeitraum von 2016 bis Ende 2018 belegen, dass man sich in Fellbach diesen Bedürfnissen stellt. Eine kleine Auswahl der Neuheiten sehen Sie in der Bildergalerie unten. Wer übrigens glaubt, dass die Aussteller nur das bauen können, was Besucher als Musterhaus sehen, unterliegt einem immer noch verbreiteten Irrtum. Letztlich sind die gezeigten Häuser nur Beispiele, und nahezu alle Firmen erstellen vom Bungalow bis zur Stadtvilla alles und gehen auf die individuellen Wünsche von Bauherren ein. Aber ein Musterhaus vermittelt einen guten Eindruck von den Stärken des jeweiligen Herstellers, zeigt dessen Bauqualität und macht diese buchstäblich begreifbar.

Ausstellungen in Ihrer Nähe
Auch wenn Fellbach mit seinen vielen neuen Häusern für angehende Bauherren immer eine Reise wert ist: Mehrere Hundert Kilometer Anfahrt wird nicht jeder in Kauf nehmen wollen. Kein Problem, denn „Eigenheim und Garten“ betreibt in Poing bei München und in Bad Vilbel nahe Frankfurt zwei weitere ähnlich große Ausstellungen, eine kleinere findet sich in Suhr in der Schweiz. Weitere Infos gibt es unter www.musterhaus-online.de. Auch im übrigen Bundesgebiet warten von anderen Betreibern erstellte, kleinere Ausstellungen auf Besucher, etwa die Fertighauswelten vom Bundesverband Deutscher Fertigtbau e. V. oder die Unger-Parks. Eine Übersicht bietet die Internet-Seite www.fertighauswelt.de/hausausstellungen.html.



FingerHaus



Okal



Rensch-Haus



Talbau-Haus

Im Gespräch mit ...

Andreas Speer, Geschäftsführer Ausstellung Eigenheim und Garten



„Warum zählen trotz Digitalisierung und Internet Musterhaus-Ausstellungen weiterhin zu den wichtigsten Informationsquellen für Bauinteressierte?“

„Besucher können in unseren Ausstellungszentren Häuser bewusst erleben, begehen und jeden Raum auf sich wirken lassen. Dies hilft bei der Planung des eigenen Familienheimes und gibt eine ungeheure Sicherheit. In den vergangenen Jahren sind die Besucherzahlen in Fellbach stetig angestiegen. Der Wunsch nach dem eigenen Haus ist ungebrochen. Die Ausstellung in Fellbach ist nach fast 50 Jahren eine bekannte und bewährte Adresse für alle Bauwilligen.“

„Die Ausstellungen von ‚Eigenheim und Garten‘ bieten eine große Vielfalt und Vielzahl an Häusern. Überfordert diese Auswahl die Besucher oder wird sie geschätzt?“

„Sie wird geschätzt, denn die Vorstellungen und Wünsche an das eigene Heim sind vielfältig und individuell. Bei uns in Fellbach ist nahezu für jeden das passende Haus dabei. Das klassische Einfamilienhaus mit Satteldach, die luxuriöse Stadtvilla oder der Bungalow, natürlich auch altersgerecht, und vieles mehr kann besichtigt werden. Bei über 55 Musterhäusern ist für reichlich Inspiration gesorgt!“

„Wie häufig werden Häuser durchschnittlich in der Ausstellung erneuert?“

„Auf manchen Grundstücken wurde seit der Eröffnung 1971 bereits das siebte oder achte Haus errichtet. In der Regel erfolgt der Austausch nach sechs bis zehn Jahren. Allein in den vergangenen zwei Jahren wurden 15 (!) neue Musterhäuser gebaut, und im nächsten Jahr folgen weitere sechs. Wenn man so will, ist Fellbach die modernste Musterhausausstellung mit einer breiten Vielfalt an Baustilen, Hausgrößen und Herstellerfirmen.“