

Die Ausstellung Eigenheim & Garten in Fellbach ist mit einer Fläche von 40.000 Quadratmetern Süddeutschlands größte Musterhausausstellung.

„ES IST, ALS KÖNNTE MAN SOFORT EINZIEHEN“

EIN BESUCH DER FERTIGHAUS-AUSSTELLUNG IN FELLBACH

22,2 Prozent der insgesamt 105.962 neu genehmigten Ein- und Zweifamilienhäuser in Deutschland waren nach Angaben des Statistischen Bundesamtes im letzten Jahr Fertighäuser. Höher war die Fertigbauquote nach Angaben des Bundesverbandes Deutscher Fertigbau (BDF) noch nie. 2019 hatte sie mit 20,8 Prozent erstmalig die Marke von 20 Prozent übertroffen. Das Wachstum der mittelständisch geprägten Branche geht also weiter und immer mehr Bundesbürger erfüllen sich ihren Wunsch nach einem Eigenheim mit einem Holz-Fertighaus. Ein eigenes Haus zu bauen, ist eine aufregende Angelegenheit: man hat viele Wünsche und Vorstellungen, wie das neue Eigenheim aussehen sollte, ist sich aber oft nicht sicher, ob sich die eigenen Ideen auch realisieren lassen. Wer sich einen Überblick über das Angebot verschaffen möchte, kann sich auf den Weg nach Fellbach bei Stuttgart machen: In Baden-Württembergs größter Hausausstellung geben dort über 55 Musterhäuser Interessenten die Gelegenheit, sich über den Hausbau allgemein und neueste architektonische Trends, aber auch über spezielle Punkte wie die Vorteile der Fertigbauweise, energieeffizientes, nachhaltiges Bauen, barrierefreies Wohnen als Vor-

ausplanung fürs Alter oder auch das Thema Finanzierung zu informieren. Nina und Tobias B. haben sich unlängst auf den Weg nach Fellbach gemacht. Das junge Ehepaar will sich nämlich seinen Traum vom Eigenheim wahr machen. Die beiden buchten einen Termin über die Homepage. „Das hat auf Anhieb gut geklappt“, sagt Nina. Die Anreise mit dem Auto war problemlos und fürs Parken gibt es unweit der Ausstellung ein Parkhaus. Der Besuch hatte sich dann auch gelohnt: „Das Angebot war unglaublich groß und gut“, schwärmt Nina. Denn ob geräumiges Einfamilienhaus mit traditionellem Satteldach, extravagantes Designerhaus in Bauhaus-Architektur, ob KfW-Effizienzhaus oder gar Plusenergie-Haus: Die Musterhäuser in Fellbach präsentieren sich in allen Größen, Varianten und Preisklassen. Nicht nur die tatsächliche Beschaffenheit der eingebauten Materialien, architektonische Details und smarte Haustechnik können direkt unter die Lupe genommen werden; modernste Küchen und Bäder sowie liebevoll eingerichtete und dekorierte Wohn-, Kinder- und Schlafzimmer sorgen für jede Menge Inspiration und geben einen detaillierten Vorgeschmack auf das spätere Wohngefühl.

Bei einem Rundgang nutzte das Ehepaar die Gelegenheit, mehrere Häuser in Augenschein zu nehmen. Zwar waren an diesem Tag coronabedingt nicht alle Musterhäuser geöffnet, aber ein halbes Dutzend davon haben die beiden angeschaut. „Viel mehr schafft man an einem Besuchsnachmittag auch fast nicht“, meint Nina. Die Häuser seien komplett eingerichtet, es ist so, als könnte man sofort einziehen, da gebe es schließlich viel zu schauen. Zwei Häuser hat es den beiden besonders angetan. Nach einem ersten Überblick standen dann jeweils ein Berater für Fragen jeglicher Art und Detailinformationen zur Bauweise oder technischen Einzelheiten mit Rat und Tat zur Seite. Auch das für sie wichtige Thema klimafreundlicher, nachhaltiger Hausbau wurde erläutert. So präsentierte der Fachberater im Heizungsraum die Luft-Wasser-Wärmepumpe, erklärte die Funktionsweise des Be- und Entlüftungssystems und erläuterte die Vorteile einer Photovoltaikanlage. Zudem kamen die Fördermöglichkeiten ebenso zur Sprache wie das Sparpotenzial, das in den energetisch optimierten Häusern steckt. Um sich außerdem der Seriosität der Fertigbauunternehmen zu versichern, kann man sich Referenzadressen und bei Interesse auch einen

Bis zu 58 Häuser können in Fellbach besichtigt werden. Die Musterhäuser sind vollständig eingerichtet.



Bei einem Rundgang nehmen jährlich rund 65.000 Besucher die ausgestellten Häuser in Augenschein.



Termin zur Besichtigung des Herstellerwerkes, das sich in der Regel am Stammsitz des Unternehmens befindet, geben lassen. Mit Taschen voller Prospekte traten die beiden schließlich ihre Heimreise an. Der erste Schritt war für das junge Paar also getan. Im zweiten geht es nun darum, bei einem weiteren Termin mit dem jeweiligen Berater ins Detail zu gehen, denn meistens gibt es noch Änderungswünsche: das Traumhaus sollte ein bisschen größer und mit einem offenen Wohn- und Essbereich ausgestattet sein, die Kinder wünschen sich vielleicht ein eigenes Bad, die Eltern ein Ankleidezimmer. Ein Balkon und eine große Terrasse dürfen auch nicht fehlen. Kein Problem, denn die Häuser werden ganz nach den Wünschen der Kunden gestaltet. Der Individualität sind im Fertigbau keine Grenzen gesetzt. Und das Angebot geht schon lange über das „typische“ Einfamilienhaus hinaus: „Aufstockungen und Anbauten – in gewachsenen Wohngebieten eine zunehmend genutzte Möglichkeit der Wohnraumvergrößerung – ist durch die industrielle Vorfertigung der Holzfertighäuser schnell realisierbar“, sagt Kerstin Kuhn, Pressesprecherin der Fertighausausstellung in Fellbach.

Auch sogenannte Tiny-Häuser und die innovative Bauweise mit Raummodulen, die einige Fertighaushersteller anbieten, ebenso wie Mehrgenerationenhäuser würden zunehmend nachgefragt.

Neben all diesen Dingen geht es im zweiten Beratungsgespräch natürlich auch ums Geld. Was kosten die Änderungswünsche? Wieviel kann als Eigenleistung herausgenommen werden? Was kostet das Haus dann unterm Strich ganz genau? Die Eheleute machen sich nun Gedanken darüber, wie sie alles gerne hätten. Dann vereinbaren sie mit dem Berater einen weiteren Termin. „Darauf sind wir jetzt schon gespannt“, freut sich Nina.

Die Ausstellung kann derzeit nur eingeschränkt besucht werden. Informationen über die weiteren Entwicklungen und eventuelle Änderungen der Öffnungszeiten finden Interessierte unter www.musterhaus-online.de.

© Autor: Karl Gutbrod

INFO

- Adresse:**
Ausstellung Eigenheim & Garten
Höhenstraße 21
70736 Fellbach
Telefon: 0711 / 52 04 94 26
- Öffnungszeiten:**
Geöffnet von 11–18 Uhr, auch an Sonn- und Feiertagen. Montag und Dienstag Ruhetag.
- Service:**
Kostenloser Musterhauskatalog mit Infos zu Musterhäusern und Herstellern
- Infobereich mit kostenlosen Zeitschriften
- Ausstellungsbistro
- Kinderspielplatz
- Regelmäßige Veranstaltungen/Events
- Daten & Fakten:**
- Süddeutschlands größte Musterhausausstellung
- Ausstellungsfläche: 40.000 m²
- Anzahl der Musterhäuser: 58
- Anzahl der Hersteller: 50
- Grundbaustoffe der Musterhäuser: Holz, Holzwerkstoffe (90%), Porenbeton, Leichtbeton und sonstige Baustoffe (10%)
- Besucher seit 1971: rund fünf Millionen
- Jährlich ca. 65.000 Besucher
- Rund 60% der Besucher wollen in den nächsten 2 Jahren bauen
- 90% Weiterempfehlungsrate

1971 wurde die Musterhausausstellung in Fellbach eröffnet.

